Folleto A - Respuestas

El pago inicial

Precio de la vivienda: USD 285.000

Tasa de interés: 5 %

Préstamo hipotecario con plazo de   
  
30 años

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Categoría | 0 %  de pago inicial | 10 %  de pago inicial | 20 %  de pago inicial |
| ¿Pago inicial de cuánto?  (porcentaje en formato decimal × capital) | **USD 0** | ***USD 28.500*** | ***USD 57.000*** |
| ¿Cuánto es el capital?  (precio de la vivienda – pago inicial) | **USD 285.000** | ***USD 256.500*** | ***USD 228.000*** |
|  |  |  |  |
| Pago mensual: | **USD 1.530** | ***USD 1.377*** | ***USD 1.224*** |
| ¿Cuántos pagos?  (cantidad de años × 12) | **360** | ***360*** | ***360*** |
| ¿Cuál es el costo total del interés y capital?  (pago mensual × cantidad de pagos) | **USD 550.800** | ***USD 495.720*** | ***USD 440.640*** |
| ¿Cuánto se paga de interés?  (costo total – capital) | **USD 265.800** | ***USD 239.220*** | ***USD 212.640*** |